

Zápis průběhu 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 15.09.2025

Místo konání:	Kulturní dům, Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová
Předsedající:	Milan Slíva, starosta MOb Hrabová
Přítomno:	12 členů rady/zastupitelstva, od 17:35 hod. přítomno 13 členů ZMOb (viz prezenční listina)
	Úředníci: 4 (Ing. Jana Ziobrová, Ing. Jana Faicová, Mgr. Pavlína Špačková, Zdeňka Haunerová)
Omluveni:	Občané: I.+L. Hromádkovi, D. Slíva a 12 občanů Ing. Jiří Kubečka, Igor Trávníček, Jiří Dolejška do 17:35 hod.
Neomluveni:	-
Zahájení:	16:04 hod.
Přestávka:	-
Ukončení:	17:55 hod.
Zapisovatel:	Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že omluven je Ing. Kubečka, J. Dolejška a I. Trávníček se omluvili s tím, že se dostaví později nebo nebudou přítomni vůbec.

Materiál č. ZMOb_M 0

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva Věru Kročkovou a Petra Baluška. Navržení souhlasili, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **189/ZMOb-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 0

Schválení zprávy ověřovatelů zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová

MUDr. R. Gromnica, Ph.D. a Ing. R. Orkáč sdělili, že zápis četli a podepsali.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **190/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 0

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají připomínky nebo návrhy na doplnění programu, nebyly návrhy na doplnění programu, proběhlo hlasování.

Schválení programu 17. zasedání ZMOB Hrabová

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **191/ZMOB-Hra/2226/17**

Bod 1) Připomínky občanů

Starosta vyzval přítomné občany, aby se přihlásili a sdělili své připomínky.

Obč. Daníček sdělil, že přišel oznámit zastupitelstvu, že znovu podá žádost o stanovisko k překopu cesty. Pokud bude nesouhlasné, bude se domáhat překopu cesty u soudu.

Odpověď starosty – podání žaloby i stížnosti p. Daníčkem je jeho plné právo.

Obč. Balogová se dotázala, kdy bude opraven byt její maminky p. Fejové v domě Bělská 28. Popsala postup úřadu od nahlášení stavu (vlhké zdi apod.) na jaře v r. 2024 až do současnosti.

Sdělila, že stav bytu má nafoceny.

Starosta uvedl, že když byl v bytě osobně, stěna byla absolutně suchá, ale bylo vidět, že kdysi tam vlhkost byla.

Dle sdělení obč. Balogové v domě padá omítka lidem na hlavu. Je to dům pro seniory a měl by být v pořádku, aby byli v klidu.

Starosta sdělil, že se dům bude opravovat. Bude se kompletně zateplovat celý dům.

P. Balogová se dožadovala, kdy se bude opravovat byt její matky (je dle jejího názoru v havarijním stavu). Uvedla, že kuchyňská linka je její a do celého bytu investovala své prostředky, aby měla hezké bydlení.

Ing. Gajec nabídl, že se p. Fejová může nastěhovat do uvolněného bytu na Šrobárovou 22. Dále sdělil, že co se týká vody, to se musí řešit komplexně.

Starosta oponoval p. Balogové, že byt p. Fejové není v havarijním stavu, v současné době je zeď absolutně suchá.

Ing. Gajec popsal, co je třeba technicky provést, aby nebyl v domě problém s vlhkostí a vodou. Na opětovnou otázku p. Balogové, kdy bude opraveno, starosta sdělil, že by potrubí dešťového svodu u východní zdi mělo být opraveno do listopadu.

Dále se p. Balogová pozastavila nad výškou poplatku za úklid (za osobu je 400 Kč). Ptala se, zda se uklízí nějakými zvláštními prostředky. Odpověď starosty: bylo výběrové řízení a vyhrála firma s nejnižší cenovou nabídkou.

Obč. Balogová sdělila, že teď není v ceně zahrnuto mytí oken, v minulé smlouvě to správce ve smlouvě měl. Následovala diskuze mezi občankou a Ing. Gajcem o standardní ceně za úklid a výběrovým řízením na úklid.

Starosta sdělil, že správce domu úklid v náplni neměl, za úklid v domě byl placen předechozí úklidovou firmou.

Ing. Orkáč navrhnul, aby paní dala na sebe kontakt a úřad jí osloví při výběrovém řízení na úklid.

MUDr. Gromnica, Ph.D. sdělil, že dle jeho názoru má nájemkyně snížený komfort bydlení, proto navrhuje hlasovat o krátkodobé slevě na nájmu z důvodu zamokření.

Starosta uvedl, že nevidí důvod ke snížení nájmu, zeď byla suchá.

Ing. Orkáč sdělil, že není podána žádná žádost o snížení nájmu. Rada nemůže jen tak snížit nájem.

Následně proběhla diskuze mezi obč. Balogovou a Ing. Gajcem ohledně technického řešení problému s vlhnutím domu. Ing. Gajec vysvětlil technický problém s vlhkostí.

Obč. Balogová sdělila, že tedy žádost podají.

Obč. Balogová se dotázala, proč se technický problém řeší už od jara 2024 a nebylo to lidsky vysvětleno nájemci bytu.

V. Kopitzová řekla, že zastupitelům chybí empatie. Asi by to chtělo jiný přístup (zvlášť když je to nahlášeno na jaře 2024).

Ing. Gajec sdělil, že je rozjeto hodně nových stavebních akcí a mimo jiné se nyní řeší další problém nově postavené školky – je tam spousta věcí špatně.

Na jednání byl přivolán bytový technik úřadu Ing. Přechek a sdělil, že s p. Balogovou mluvil a v bytě její matky byl na prohlídce bytu. Ing. Přechek sdělil, že před 2 roky se dělala nová koupelna, což není problém s vlhkostí. Problém je s kanalizací, který je třeba nejdříve vyřešit. Problém je u obvodového pláště, což se vyřeší odkopáním. Ing. Gajec požádal obč. Balogovou, aby problém vysvětlila své matce.

Obč. L. Šupčíková uvedla, že bydlí na ul. Bělská. Začala mluvit ohledně mokřadu II, který má být realizován v jejích blízkosti. Udivilo ji, že nikdo z úřadu s obyvateli nejednal. Sdělila, že došlo k vykácení stromů (dle obč. Šupčíkové to zajistil úřad) a ona si nemyslí, že to byly stromy nezdравé. Četla z dendrologického posudku, kdy pozemek je veden jako biotop.

Starosta sdělil, že polovina pozemku patří Lesům ČR. Stromy byly vykáceny na pokyn firmy Lesy ČR polskou společností.

V. Kročková sdělila, že jasanů bylo vykáceno již dříve. U Mokřadu II nebude žádná stavební věc (lavičky apod.), bude to zcela přírodní. Zřízení tůňek bude jen v pořádku, protože voda se tam držela vždy a tůně by měly svést vodu z okolí.

Proběhla diskuze mezi L. Šupčíkovou a starostou ohledně náletových dřevin.

Dle L. Šupčíkové je tam dost vody a vzhledem k povodním si myslí, že ani náletové stromy by se neměly kácet, když zadržují vodu. Chtěla znát časový postup prací.

V. Kročková sdělila, že práce už začaly, budou vykopány 3 tůňky. Některé stromy se vykácely na přání sousedů p. Šupčíkové. Nově tam budou vrby, které pojmu hodně vody.

L. Šupčíková upozornila, že v projektu jsou plánována 2 jezírka a dle p. Kročkové budou 3?

V. Kročková odpověděla, že budou 3 menší.

Dále L. Šupčíková chtěla vědět, co si má představit pod pojmem travnatý kosený chodníček.

V. Kročková uvedla, že chtějí, aby to bylo možné sekat traktorem (2x ročně).

L. Šupčíková chtěla vědět, zda to bude vedeno jako turistická stezka a oni přijdou o soukromí?

V. Kročková sdělila, že lidé se přes potok nedostanou, projdou si to a půjdou zpátky.

V. Kročková odpověděla, že letos to bude hotové. Na dotaz L. Šupčíkové starosta sdělil, že to bude financováno soukromým subjektem, který si vybral tento projekt.

Obč. J. Šupčík se dotázal, proč byla vybrána zrovna vrba (může poškozovat podezdívku plotu) a proč se vykácet les. V. Kročková doporučila, aby se občan obrátil na Lesy ČR. J. Šupčík se pozastavil nad tím, proč je z lesa holina.

V. Kopitzová sdělila, že za jejich vedení se kácelo jen nad ploty RD a na základě posudku dendrologa.

Dále proběhla diskuze mezi J. Šupčíkem a V. Kročkovou ohledně stromů a vyčištění lokality od navezených skládek.

Pak proběhla debata mezi J. Šupčíkem, starostou a Ing. Orkáčem ohledně vytýčení hranice pozemků Šupčíkových a obecních. V závěru diskuze starosta sdělil, že úřad požádá o nové zaměření hranic pozemků pro vyjasnění majetkových vztahů.

Obč. Zezuláková sdělila, že se momentálně provádí revitalizace domu V. Huga 3 a sousedící dům. Vyjádřila nespokojenost s odpovědí na žádost o zdůvodnění rozhodnutí rady ohledně zazdění okének.

Ing. Gajec vysvětlil technický postup při výměně oken. Jsou to malá okna a je na hraně výroby taková okna vyrobit a následně dát ze strany výrobce záruku na okna. Rada se vzhledem ke konstrukční složitosti rozhodla okýnka zrušit.

Obč. Zezuláková uvedla, že dle jejího názoru se vše táhne a ona má za to, že by práce na sebe měly navazovat. Týden po výměně oken nejsou dodělané parapety (po dešti mokro v kuchyni a pokoji), vedlejší vchod má odkrytou střechu. Ing. Gajec uvedl, že chodí na kontrolní dny a problémy budou řešeny – stavební firma to bude řešit (stavba je na toto pojištěna).

Následovala debata mezi obč. Zezulákovou a Ing. Gajcem ohledně pracovních postupů na stavbě, úklidu stavební firmy po své práci. Ing. Gajec vyzval p. Zezulákovou, ať problémy se stavební firmou řeší buď se stavbyvedoucím nebo zápisem do stavebního deníku.

Obč. Zezuláková se dotázala, proč se bude pronajímat nebytový prostor za 50 Kč za m² a obyvatelům se nájem zvedá 2x ročně. Proč podnikatel má platit tak málo, když na tom pak bude vydělávat.

Ing. Gajec sdělil, že obec má pro podnikatelské subjekty jiná pravidla a jedná se o obecně prospěšné služby, vše se řídí vyhláškou.

Následovala diskuze mezi obč. Zezulákovou, Ing. Gajcem a Ing. Hrabovskou ohledně zvedání nájmu po revitalizaci. Obč. Zezuláková sdělila, že slyšela, že má jít o 3 tis. Kč.

Ing. Hrabovská uvedla, že se nájem bude zvyšovat podle nákladů na revitalizaci. Proběhla debata mezi obč. Zezulákovou a Ing. Gajcem ohledně výše nájmu v Hrabové i v rámci Ostravy. Starosta pak sdělil, že po zateplení domu dojde k úspoře peněz nájemců.

Ing. Hrabovská pak sdělila, že konkrétně u p. Zezulákové se zvedal nájem jen o inflaci (což činí 342 Kč na nájem).

V 17:35 přišel J. Dolejška, odešlo 5 občanů.

Materiál č. ZMOB_M 2

Zpráva o plnění a čerpání rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Hrabová za leden až červen 2025

Nebyly žádné dotazy zastupitelů, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. 192/ZMOB-Hra/2226/17

Materiál č. ZMOB_M 3

Program na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Hrabová na rok 2026

Ani k tomuto materiálu nebyly žádné dotazy, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel/lo se 1 (J. Dolejška).

Bylo přijato usnesení č. **193/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 4

Rozpočtová opatření MOB Hrabová

Nebyly žádné dotazy zastupitelů, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **194/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 5

Rozpočtová opatření statutárního města Ostravy

Nebyly dotazy zastupitelů, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **195/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 6

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti

Nebyly žádné dotazy zastupitelů, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **196/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 7

Darovací smlouva na spolupodíly pozemku parc.č. 561 v kat. úz. Hrabová

Nebyly žádné dotazy zastupitelů, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **197/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 8

Nabídka na koupi bytového domu Paskovská 581/35 a pozemku parc.č. 774/1 v kat. úz. Hrabová

V. Kopitzová se dotázala, kdy budou znalecké posudky a technické zhodnocení budovy, aby se zastupitelé mohli rozhodnout.

Starosta odpověděl, že teď se rozhoduje jen o záměru koupě. Obvod se zajímá o dotaci, pokud nebude vypsána dotace, nemá smysl dům kupovat.

J. Dolejška upozorňuje na formulaci v návrhu usnesení. Starosta sdělil, že toto není automaticky schválení kupní smlouvy.

Ing. Hrabovská řekla, že vzhledem ke skladbě obyvatel domu by bylo lepší, aby dům byl v budoucnu ve vlastnictví obvodu, a ne aby se byty prodávaly jednotlivě.

Nebyly další dotazy, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **198/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 9

Protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti ve věci aplikace ustanovení § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

Nebyly žádné dotazy zastupitelů, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **199/ZMOB-Hra/2226/17**

Materiál č. ZMOB_M 10

Informace o činnosti RMOB Hrabová mezi 16. a 17. zasedáním ZMOB Hrabová

Nebyly dotazy, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. 200/ZMOB-Hra/2226/17

Bod 11 – Různé

V. Kopitzová měla dotaz, jak dopadlo jednání s p. Skřipčákem (obecní sad). V. Kročková sdělila, že už s ním mluvila. Dle p. Skřipčáka je pozemek mezi kostelem a Domovskou pro obecní sad nevhodný, půda je podmáčená. Dále sdělila, že je to poslední místo, kde je výhled na kostel.

Starosta vyzval zastupitele k dotazům nebo připomínkám k usnesení Finančního výboru. Nebyly dotazy, starosta sdělil, že usnesení bude zítra zveřejněno.

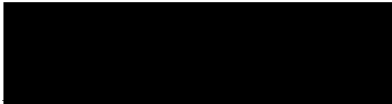
Než se zastupitelé rozešli, Ing. Hrabovská navrhla, aby si zastupitelé domluvili termín schůzky ohledně dotací pro spolky ještě letos (začátek prosince). Starosta vyzval spolky, aby si pročetly podmínky na webu obvodu a pro dotace se přihlásily. Bude se zohledňovat zvyšování nájmu v komerčních objektech a nákladů spolků.

V. Kopitzová měla dotaz ohledně nájmu kadeřnictví. Odpověď starosty: rada projednala a zahájení nájmu bylo odloženo až na prosinec, poté co proběhne nutná rekonstrukce prostoru. Už nebyly další dotazy, starosta ještě jednou poděkoval za účast a ukončil jednání zastupitelstva.

Nebyly další dotazy, starosta poděkoval a ukončil jednání v 17:55 hod.

Závěr

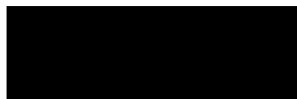
Usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu od č. usnesení 189/ZMOB-Hra/2226/17 do č. usnesení 200/ZMOB-Hra/2226/17 a výsledky hlasování jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.



Petr Balušek

ověřovatel

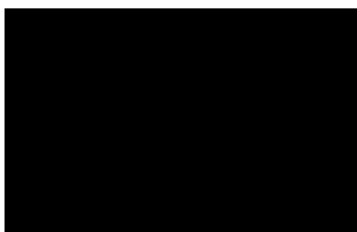
V Ostravě dne: 22 -09- 2025



Věra Kročková

ověřovatelka

V Ostravě dne: 24 -09- 2025



Milan Sliva

předsedající

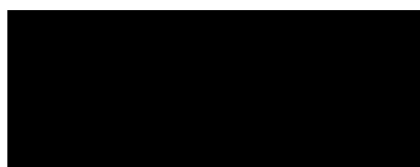
V Ostravě dne: 24 -09- 2025



Ing. Květoslava Hrabovská

místostarostka

V Ostravě dne: 24 -09- 2025



Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

zapisovatel/ka

V Ostravě dne: 22 -09- 2025