

## **Zápis průběhu 19. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 09.03.2026**

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Místo konání:</b> | Kulturní dům, Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová                             |
| <b>Předsedající:</b> | Milan Slíva, starosta MOb Hrabová                                         |
| <b>Přítomno:</b>     | (viz prezenční listina)                                                   |
|                      | Úředníci: 3 (Ing. Jana Ziobrová, Mgr. Pavlína Špačková, Zdeňka Haunerová) |
| <b>Omluveni:</b>     | Občané: I.+L. Hromádkovi, D. Slíva a 22 občanů<br>Ing. Jiří Skalský       |
| <b>Neomluveni:</b>   | -                                                                         |
| <b>Zahájení:</b>     | 16:03 hod.                                                                |
| <b>Přestávka:</b>    | -                                                                         |
| <b>Ukončení:</b>     | 18:43 hod.                                                                |
| <b>Zapisovatel:</b>  | Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.                                               |

Starosta přivítal přítomné zastupitele i občany a v 16:03 hodin zahájil zasedání zastupitelstva. Požádal přítomné, aby minutou ticha uctili památku zesnulých výrazných osobností Hrabové pana M. Houzvičky a V. Slavíka.

Starosta dále sdělil, že z jednání se omluvil zastupitel J. Skalský. Následně navrhl ověřovateli tohoto zápisu Ing. Tomáše Gajce a Jiřího Dolejšku. Oba jmenovaní s návrhem souhlasili.

### **Materiál č. ZMOB\_M 0**

#### **Určení ověřovatelů zápisu**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **214/ZMOB-Hra/2226/19**

### **Materiál č. ZMOB\_M 3**

#### **Schválení zprávy ověřovatelů zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hrabová**

Starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k jeho znění vyjádřili. J. Mintěl a Ing. J. Kubečka sdělili, že zápis přečetli, souhlasí s jeho zněním a zápis podepsali.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **215/ZMOB-Hra/2226/19**

### **Materiál č. ZMOB\_M 0**

#### **Schválení programu 19. zasedání ZMOB Hrabová**

K návrhu programu nebyly připomínky, program byl schválen.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **216/ZMOB-Hra/2226/19**

#### **Bod 1 – připomínky občanů**

Jako první se přihlásila občanka p. Rosandíková a poděkovala zastupitelce Ing. Hrabovské za vyřízení jejího dotazu.

Následně přečetla svoji žádost ohledně využívání prostoru (oplocená bývalá zahrada MŠ na ul. Příborská 28) nájemníky domu Příborská 28. Jedna domácnost domu usiluje o to, aby tento prostor byl využíván výhradně jako dětské hřiště. Obč. Rosandíková sdělila, že je osoba se zdravotním omezením a ráda by využívala prostor bývalé zahrady v době, kdy má zdravotní potíže. Upozornila, že v blízkosti domu je dětské hřiště s pískovištěm v parku na ul. Příborská a další hřiště (oplocené) je na pozemku bývalé školky na ul. Viktora Huga.

Pokud by obec na pozemek za domem Příborská 28 dala „zákaz vstupu se psy“, znemožnila by nájemcům bytů se psy tento prostor využívat. Nabídla kompromisní variantu: vyčlenění části pozemku pro pískoviště a ponechání zbytku prostoru pro běžné užívání nájemníky domu, včetně vstupu se psy při dodržování základních pravidel. Následně předala tajemnici úřadu svůj písemně připravený příspěvek, kdy odkazovala na paragrafy občanského zákoníku a antidiskriminačního zákona. Tato písemnost byla zaevidována do spisové služby úřadu.

Starosta sdělil, že toto bude projednáno radou a o výsledku bude p. Rosandíková písemně informována.

Jako další se přihlásila občanka M. Poláčková a znovu se vrátila k problému výše financí za pronájem nebytového prostoru na ul. Paskovská 31 v Hrabové (problém již řešila na jednání zastupitelstva v prosinci 2025). Poukázala na rozdíl v platbě elektřiny (vysoké částky pro její spolek a spolek Smíšek) a pronajatý prostor p. Veselého. Dále sdělila, že její spolek o „dramatickém“ snížení cen energií informován. Ona ani Ing. Zíbrová však takovou

korespondenci nedohledaly. Toto považuje za zásadní chybu obvodu vůči jejímu spolku a ona musela činnost spolku z finančních důvodů ukončit (stejně tak MC Smíšek).

Dále poukázala na to, že MC Smíšek a její spolek musely platit úklid společných prostor a p. Veselý nemusí. Proto zde žádá o přiznání pochybení obvodu a veřejnou omluvu.

Také poukázala na to, že „Taneční kavárna“ má pronájem sálu KD každý týden zdarma. Když žádala ona o pronájem sálu KD, nebylo jí vyhověno. M. Poláčeková žádá o vysvětlení k nerovnému přístupu ke spolkům (spolek M. Poláčekové versus Taneční kavárna a p. Veselý).

Starosta k nerovné ceně energií sdělil, že se dlouhodobě jednalo s Veolii a výhodná sazba začala platit až po ukončení činnosti spolku M. Poláčekové (sama ukončila činnost s ohledem na rodinné důvody). Podrobně vysvětlil postup při ukončení činnosti jejího spolku a následně žádosti o možnost pronájmu v KD. Dále sdělil, že jí byly nabízeny hodiny, kdy bylo v KD volno, ale M. Poláčekové nabídnuté dny a časy nevyhovovaly.

K „Taneční kavárně“ sdělil, že kavárna je jedinečná činnost, která v okolí není úplně běžná.

Dále požádal, aby sdělila další návrhy k připomínkám, které zodpoví na příštím zastupitelstvu. Následně ještě navrhl, aby využila pronájem tělocvičny ve škole.

Paní Poláčeková uvedla, že místní seniorky přišly o možnost cvičení v místě bydliště.

Do diskuse se zapojil Ing. Orkáč ohledně omluvy obvodu paní Poláčekové. Dle jeho slov p. Poláčeková argumentuje, že jí nebylo napsáno. Ing. Orkáč sdělil, že úřednicí ústně sdělil, aby p. Poláčekovou informovala. E. ukončení nájmu paní Ivanek (MC Smíšek) místostarosta sdělil, že to nebylo kvůli cenám energií. Následně Ing. Orkáč sdělil, že „Taneční kavárna“ platí od loňska 500 Kč za jednu uskutečněnou akci. Do diskuse ohledně kavárny se zapojil i starosta.

Mgr. Špačková sdělila, že Taneční kavárna platí 500 Kč. Následně požádal Ing. Orkáč p. Poláčekovou, aby sepsala své požadavky a on a rada se tím budou zabývat. Dále nabídl, že jí zajistí místo v tělocvičně školy, a tím chtěl připomínky p. Poláčekové ukončit. Ta sdělila, že trvá na veřejné omluvě (ve vztahu ke cvičení žen).

Ing. Orkáč učinil p. Poláčekové nabídku, ať si podá žádost o pronájem prostoru po MC Smíšku. M. Poláčeková stále trvala na veřejné omluvě.

Starosta jí v 16:28 hodin sdělil, že jí odebírá slovo, a pokud své vystoupení neukončí, povolá policii. P. Poláčeková odmítla ukončení připomínek a znovu žádala o veřejnou omluvu.

Následně Ing. Orkáč vyslovil veřejnou omluvu jí, seniorkám i dětem, že se stala chyba ze strany obvodu. Na to se přihlásila Mgr. Špačková a upřesnila informaci ke smlouvě o výpůjčce Taneční kavárny – poplatek činí 500 Kč za každou jednotlivou akci.

Znovu vystoupila p. Rosandičová a popsala problém s vysokými náklady na ohřev teplé vody bojlerem (téměř 40 000 Kč), kdy nebylo připojení na noční proud. Nyní už je napojení na noční proud zrealizováno. Požádala o sdělení, jakým způsobem bude obec řešit vzniklou situaci. Nemyslí si, že je v pořádku, aby nájemci nesli finanční následky technických nedostatků obecních bytů.

K tomu starosta sdělil, že momentálně je problém vyřešen – obvod to stálo více než 80 000 Kč. Nastavený tarif byl již od nastěhování nájemníku a dle jeho názoru by se měl každý nájemník

podrobně seznámit s nastaveným tarifem. Tím, že obvod zajistil možnost využití nočního proudu na své náklady, má za to, že problém je vyřešen.

P. Rosandičová uvedla, že byt nebyl vybaven kuchyňskou linkou a ona využila nabídky obvodu na pořízení linky. Překvapuje ji částka 500 Kč jako splátka za linku. Pak upozornila na další nedostatky bytu – plíseň na líně, pod línem jsou drobné kamínky (zanedlouho dojde k prošlápnutí a vzniknou díry v líně). Vždy se obrátila na úřad, bytový technik přišel, vše nafotil, ale ona nemá žádnou zpětnou vazbu.

P. Rosandičová se ptala, zda se neuvažovalo o snížení základního nájemného (ona platí 191 Kč za m<sup>2</sup> a s dalšími poplatky za dvoupokojový byt to činí 20 000 Kč měsíčně).

Starosta odpověděl, že částka 191 Kč byla podmínkou pro získání dotace – to neurčoval obvod.

Ing. Hrabovská uvedla, že v obecních bytech nejsou standardně kuchyňské linky a při dodání obvodem jsou v nájmu. Dále sdělila, že dům je nový a byl v něm na kontrolu i pracovník realizační firmy.

P. Rosandičová uvedla, že dům je starý – jen zrekonstruovaný. Navíc je problém při dešti, kdy voda teče uvnitř po sklech na chodbách. Vzhledem k uvedeným nedostatkům žádá o přehodnocení výše nájmu bytů. Chce vědět, podle čeho je vypočten nájem.

Ing. Hrabovská jí sdělila, ať vše sepiše a předá úřadu, a ona to s bytovým technikem projde.

Dále sdělila, že výši nájmu nelze přehodnotit – na rekonstrukci domu na byty byla využita dotace a ta neumožňuje měnit výši nájmu, naopak se bude ještě zvyšovat o inflaci. Po dobu udržitelnosti nelze cenu nájmu měnit.

Starosta sdělil, že výši nájmu lze přehodnotit až po skončení doby udržitelnosti.

Obč. Kateřina Wdowková sdělila, že má sdělení a dotazy k povodním. Uvedla, že ví, že OVAK bude informovat za obvod Ing. Faicovou o naplnění retenční nádrže při určité výši, ale neví, kdo pak bude informovat ohrožené občany.

Starosta jí odpověděl, že nejlepší řešení je být přihlášen do aplikace Munipolis. V ní se zřídí nová kategorie např. povodně, občané si tuto kategorii zatrhnou a informace budou dostávat.

Poděkovala za označení na Zylfu II. a III. SPA. Ptala se, kdo bude čistit zanesená česla při III. SPA. Co dělat, když voda dosáhne červeného stupně? J. Mintěl uvedl, že nejlepší je volat krajské operační středisko hasičů.

Ing. Orkáč sdělil, že navrhuje instalaci kamer k retenční nádrži i Zylfu. Pro čištění česel by dle jeho názoru bylo dobré, aby byl v blízkosti nějaký bodák (hráběmi to opravdu čistit nejde).

P. Wdowková poukázala na stavbu prodl. Mostní, která spojí průmyslovou zónu s Dubinou, a sdělila, že město zatím žádné jednání nesvolalo. Ing. Orkáč uvedl, že stále platí, že obvod chce být u jednání na městě. Starosta uvedl, že stavba je převážně na území Nové Bělé a Hrabová tam má jen část pozemku.

Dále se P. Wdowková ptala, jestli bude možné být při zpracování povodňové studie nebo alespoň po jejím vypracování mít k ní připomínky jako členové povodňové komise. Ing. Orkáč sdělil, že ji bude informovat, co bude a nebude možné řešit k povodňové studii.

K. Wdowková chtěla vědět, jak je to s povolením ohledně nakládání s vodami firmami v zóně. Ing. Orkáč sdělil, že v tuto chvíli firmy nesmí do retenčních nádrží a Žyfu nic vypouštět.

P. Wdowková se dotázala, zda dával obvod připomínky k územnímu plánu. Starosta sdělil, že připomínky (např. stavební uzávěra) dávali a prozatím k našim připomínkám nebylo přihlédnuto.

P. Wdowková sdělila, že jí přišla odpověď k jejímu dotazu na stavbu Retail parku vzhledem k odvádění dešťových vod. Na jímí zaslané podklady nebyl brán ohled (např. reálné množství srážek). Dále navrhla, aby dokumenty ohledně povodní (žádosti, dotazy, vyjádření) byly dostupné na jednom místě.

P. Wdowková se ptala všech zastupitelů, zda se budou zasazovat o to, aby byli pro přijetí opatření studie k povodním, která má být hotova v r. 2027. Starosta za koalici slíbil podporu.

K situaci ohledně povodní na „Žižkově“ se vyjádřil i zástupce p. Lukešové. Sdělil, že území Žižkova je ještě ovlivňováno potokem od Husova sboru ve Staré Bělé. Upozornil na spodní proudy vedoucí ze Staré Bělé a Žyfu. Dle jeho názoru musí jakákoliv komise při posuzování situace vycházet z reálných spadlých srážek v místě povodně. Upozornil na výstavbu bytových domů v blízkosti Žižkova a kriticky se vyjádřil k práci magistrátu.

Ing. Orkáč apeloval na občany, aby spolupracovali s radnicí – pokud budou občané účastníky řízení, ať o tom dají vědět úřadu.

Zástupce Moravskoslezské Investice a Development, a. s. (MSID), pan Březina, požádal o umožnění prezentace firmy vzhledem k času v připomínkách občanu.

Protože do „připomínek občanů“ byl přihlášen ještě obč. Rudel, starosta mu dal prostor s tím, aby své připomínky zestručnil.

Obč. Rudel se dotázal, zda úřad věděl o dnešní odstávce vody. Starosta sdělil, že to byla porucha a dle OVAK měla být odstraněna do 1,5 hodiny (což se pro komplikace nestalo). Ing. Orkáč sdělil, že zítra by měla být stejná situace, protože se dnes vše nepovedlo dle představ OVAK.

Starosta požádal obč. Rudla, aby své připomínky urychlil. Obč. Rudel se značně rozčílil a s povykem (ostatní mluvili dále a on má své připomínky urychlit) odešel z jednání. Starosta mu navrhl, aby své připomínky sepsal, přišel na úřad a on se mu bude věnovat.

Ing. Chlupatý se vrátil k povodním a sdělil, že má stejný názor jako zástupce p. Lukešové na práci magistrátu.

Obč. Rosandičová předala Ing. Hrabovské další podklad pro jednání bytové komise a obč. spolu vyšly z jednacího sálu.

## **Materiál č. ZMOB\_M 2**

### **Rozpočtová opatření SMO**

K materiálu nebyly připomínky, proběhlo hlasování bez přítomnosti Ing. Hrabovské.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **217/ZMOB-Hra/2226/19**

## **Materiál č. ZMOB\_M 3**

### **Informace o spolupráci a činnosti regionální rozvojové agentury Moravskoslezské Investice a Development, a.s., s městským obvodem Hrabová**

Starosta představil zástupce firmy MSID (P. Březinu a J. Staše). P. Březina sdělil, že společnost byla zřízena KÚ MSK pro rozvoj a transformaci kraje. Jedním ze zásadních důvodů řešení území je přechod z ukončené důlní činnosti. Firma se zabývá přípravou průmyslových zón, jednáním s investory a přilákáním investorů do kraje. K investicím patří i rozvoj obcí. Co se týká Hrabové, uvedl, že Hrabová navazuje na doly Paskov a Starfě. Zmínil „Operační program spravedlivé transformace“, z něhož však Ostrava nemůže čerpat. Informoval také o realizovaných projektech, např. v Kopřivnici, Klínkovcích a dalších městech. P. Březina dále sdělil, že mají kontakty i na společnost CTP a chtějí s firmou řešit konflikty ve vztahu k Hrabové.

J. Staš sdělil, že MSID řeší celou pohornickou oblast od Hrabové přes Paskov až po Starfě. MSID vnímá uvedenou oblast jako zelený odlehčovací prvek mezi Ostravou a Beskydami.

Dále zmínil postup rekultivace území firmou DIAMO a následný rozvoj zrekultivovaného území v dalších letech. MSID se snaží oživit starší projekt „levobřežní“ cyklostezky. Dále pracují s vodními plochami v Hrabové v souvislosti s rekreačními a oddechovými zónami. Společnost se také snaží zajistit financování projektů i z mezinárodních zdrojů.

P. Březina poté shrnul povodňovou situaci v Hrabové. Ve studii bude Ostravice řešena pouze okrajově. Dle jeho názoru povodeň v roce 2024 připomněla to, co se v Hrabové dlouhodobě neřešilo. Popsal technickou stránku pořízení studie a sdělil, že zásadní stavbou vzhledem k povodním je odlehčení potoka Šeučí do Ostravice. P. Březina vyjádřil naději, že stavba odlehčení Šeučí bude realizována. Dále požádal o zaslání podkladů ohledně povolení stavby bytových domů za Tescem v Hrabové.

V závěru prezentace P. Březina požádal, aby se povodňová komise a další zainteresované osoby sešly, projednaly situaci při povodních i z minulosti a tyto poznatky předaly zpracovateli studie.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **218/ZMOB-Hra/2226/19**

**Informace o činnosti RMOB Hrabová mezi 18. a 19. zasedáním ZMOB Hrabová**

Starosta informoval o výběru ředitele ZŠ Paskovská.

V. Kopitzová se dotázala, proč se zrušila původní zakázka na rekonstrukci kadeřnictví. Ing. Gajec sdělil, že byly nejasnosti při původní ceně zakázky. Projekt se přepracoval, bylo navrženo nové technické řešení a již se začalo pracovat. Starosta sdělil, že stavební práce by měly být hotovy do 30. 4. 2026 a nájemkyně kadeřnictví nastoupí od 1. 5. 2026.

Další dotaz V. Kopitzové byl k výstavbě zázemí TJ Sokol Hrabová. Starosta sdělil, že bude vystavěno nejen zázemí, ale i prostor pro interiérové sporty. D. Nováček sdělil, že Sokol má projektovou dokumentaci na stavbu nového zázemí i stavební povolení. V minulosti již žádali o dotaci u Národní sportovní agentury a nikdy nebyla přiznána. Popsal postup při podání žádosti o dotaci u NSA, kdy agentura by pokryla 70 % nákladů a 30 % je třeba dofinancovat např. městem. Město Ostrava dvakrát přislíbilo dofinancování dotace, nyní však z finančních důvodů město 30 % nákladu nedokryje. TJ Sokol se proto obrátil na obvod, zda by obec dotaci dokryla, a obvod by pak měl 50% podíl na budově. Cena je 29 mil. Kč bez DPH. Sokol se snaží o dotaci u NSA i na městě. V. Kopitzové vyjádření D. Nováčka stačilo a sdělila, že dožije pakce k dosažení dotace. Chtěla ještě znát časový horizont získání dotace. D. Nováček uvedl, že žádost o dotaci u NSA je podána a výsledek bude znám snad co nejdříve.

Starosta sdělil, že pro město je velkým argumentem, že se na projektu chce podílet i obvod, aby se přidali a poskytli dotaci.

J. Dolejška se dotázal, jaký je vývoj s novou hasičárnou. Starosta sdělil, že nyní vše stojí pouze na vydání stavebního povolení městem, i když mají všechny podklady. Navíc město odhalo obvodu přislíbenou dotaci a odmítlo ji přesunout do dalšího roku. J. Dolejška to shrnul – kromě stavebního povolení už není žádná překážka. Starosta toto potvrdil.

MUDr. Gromnica se zeptal, jaký je stav příprav propojení chodníku a lávky na konci Krmelínské. Starosta sdělil, že obvod má negativní informace – občané domů bydlicí v okolí s tímto nesouhlasí. MUDr. Gromnica přimomněl, že starosta slíbil realizaci do konce volebního období a místostarosta to v minulosti uváděl jako prioritu obvodu. Dále MUDr. Gromnica upozornil, že není ani projekt a nejsou ani vyčleněny finanční prostředky v rozpočtu obvodu na tuto stavbu. J. Dolejška upozornil, že vzhledem ke stavební činnosti tam bude ještě větší pohyb lidí. Ing. Orkáč uvedl, že vedení nikdo neupozornil na budoucí stavební činnost (bytové domy apod.).

V závěru J. Dolejška požádal o větší nadhled ve vztahu k jednání s občany a o méně osobní přístup.

**Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.**

**Bylo přijato usnesení č. 219/ZMOB-Hra/2226/19**

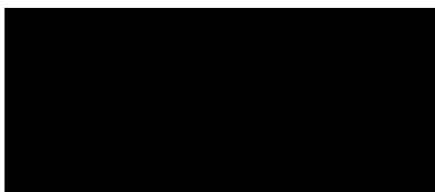
## Diskuse – Různé

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky. Starosta sdělil, že jsme získali dotaci ve výši 10 mil. Kč na výťah a rekonstrukci 2 nových učeben pro základní školu.

Starosta poděkoval všem za účast a v 18:43 hodin jednání ukončil.

## Závěr

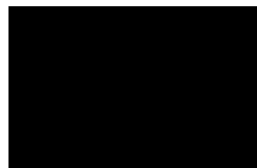
Usnesení z 19. zasedání zastupitelstva městského obvodu od č. usnesení 214/ZMOB-Hra/2226/19 do č. usnesení 219/ZMOB-Hra/2226/19 a výsledky hlasování jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.



**Jiří Dolejška**

ověřovatel

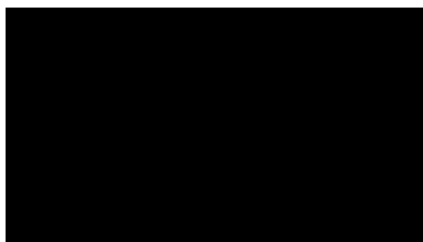
V Ostravě dne: 18 -03- 2026



**Ing. Tomáš Gajec**

ověřovatel

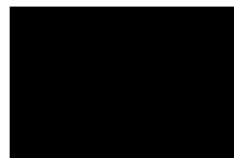
V Ostravě dne: 18 -03- 2026



**Milan Slíva**

předsedající

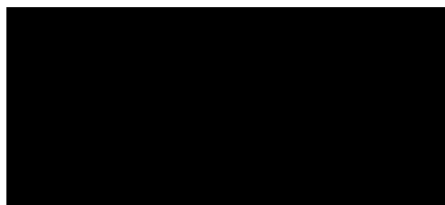
V Ostravě dne: 18 -03- 2026



**Ing. Květoslava Hrabovská**

místostarostka

V Ostravě dne: 18 -03- 2026



**Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.**

zapisovatel/ka

V Ostravě dne: 18 -03- 2026