



Statutární město Ostrava městský obvod Hrabová
zastupitelstvo městského obvodu

Zápis

Zápis průběhu 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 31.03.2025

Místo konání: Kulturní dům, Bažanova 174/4, Ostrava-Hrabová

Předsedající: Milan Slíva, starosta MOb Hrabová

Přítomno: 14 členů zastupitelstva
(viz. prezenční listina)

Úředníci: 4 (Ing. Jana Ziobrová, Ing. Jana Faicová, Mgr. Pavlína Špačková,
Zdeňka Haunerová)

Občané: I.+L. Hromádkovi, D. Slíva a 6 občanů

Omluveni: Daniel Nováček

Neomluveni: -

Zahájení: 16:04 hod.

Přestávka: -

Ukončení: 18:15 hod.

Zapisovatel: Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že z jednání je omluven zastupitel Daniel Nováček.

Materiál č. ZMOB_M 0

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhnul za ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Skalského a Igora Trávníčka. oba jmenování souhlasili.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **158/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 0

Schválení zprávy ověřovatelů zápisu z 14. zasedání ZMOB

Starosta vyzval Vladimíru Kopitzovou a Ing. Květoslavu Hrabovskou, aby se vyjádřily k zápisu z minulého jednání zastupitelstva. Obě sdělily, že zápis přečetly a souhlasily se zápisem.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **159/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 0

Schválení programu zasedání 15. ZMOB Hrabová

Nebyly žádné návrhy zastupitelů k navrženému programu, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **160/ZMOB-Hra/2226/15**

Bod 1 – připomínky občanů

Občan Rudel poukázal na to, že kruhový objezd u čerpací stanice Shell měl být již dávno. Jeho další dotaz byl k postupu prací na úpravách chodníků podél ul. Paskovská. Pozastavoval se nad tím, že někdy není vidět žádný pracovník. Dle jeho názoru měly být upraveny prioritně zastávky.

Odpověď Ing. Orkáče: provizorní kruhový objezd byl zřízen na pokyn Policie (obvod tlačil na to, aby tam byla řízena doprava). Co se týká chodníků, ty se začaly dávat do původního stavu 15.3.2025. Obvod není investorem, nemůže firmě nic nařizovat. Dále sdělil p. Rudelovi, že při předání chodníků bude pozván i on na předání díla.

Občan Rudel se dotázal, proč jsou u některých ulic už vyasfaltovány vjezdy do ulic z Paskovské a jiné ne.

Ing. Orkáč sdělil, že obalovny jedou do listopadu a najíždějí 1.4, a na některých místech to nebylo uděláno z určitých důvodů. Dále uvedl, že budou opraveny i nerovnosti u Makra.

Občan Rudel dále upozornil na nerovnosti u kanálů na ul. Paskovská a nutnost chůze občanů po cestě z důvodů neupravených chodníků.

Ing. Orkáč uvedl, že ohledně kanálů jednal se Správou silnic MSK. Jeho zástupce uznal vady, doporučil počkat na jaro (proběhne prohlídka) a budou následovat úpravy.

Ing. Orkáč sdělil, že se budou upravovat zastávky, aby nebyly vysoké obrubníky – což dělá problém vozíčkářům i občanům s kočárky.

Starosta upřesnil údaje k provizornímu i budoucímu kruhovému objezdu (v návaznosti na stavební úpravy silnic a mostů v Ostravě).

Občan Werner požádal o zařazení bodu na tomto jednání: revokace usnesení rady ohledně pronájmu zahrádky na ul. Jezdiště a v několika výtiscích předal písemnou žádost o revokaci usnesení zastupitelům, aby se s žádostí mohli seznámit.

Starosta sdělil, že se jedná o výpověď pronájmu pozemku na zahrádku ul. Jezdiště a v této době už je to v řešení právníků z obou stran. Se zařazením bodu na dnešní jednání musí souhlasit zastupitelé.

Ing. Orkáč doporučil p. Wernerovi, aby znovu podal žádost na pronájem zahrádky.

Dle p. Wenera je to kostrbaté řešení.

Ing. Orkáč uvedl, že je zbytečné to řešit tady na zastupitelstvu a shrnul postup ohledně uzavření smlouvy.

Werner sdělil, že nesouhlasil s cenou za pronájem pozemku. Starosta argumentoval, že nelze vyjednávat s každým občanem individuálně - byla vydána pravidla a každý občan musí mít stejné podmínky. Starosta navrhnul, aby byl bod zařazen na jednání červnového zastupitelstva, kdy budou mít zastupitelé všechny podklady vě. vyjádření právníka úřadu.

V. Kopitzová se dotázala, kdy končí nájem. Ing. Ziobrová sdělila, že platnost původní smlouvy je do 31.5.2025.

Starosta sdělil, že s tímto občanem je i podobný problém v bytě a za něj by bylo možné dobré se na toto dívat i z toho pohledu.

V. Kopitzová sdělila, že dle jejího názoru by se mohla udělat výjimka.

MUDr. Gromnica sdělil, že v písemném materiálu p. Werner uvádí, že tam se souhlasem obce investoval státišice, i on se přimlouvá za prodloužení smlouvy.

Odpověď starosty – investice byla do skleníku na betonových základech, který byl realizován v rozporu s usnesením rady a p. Werner měl odstranit stavbu.

P. Werner sdělil, že skleník není na betonových základech.

J. Dolejška se dotázal, kolik zahrádkářů dostalo výpověď – odpověď starosty: 3 občané.

I. Trávníček - p. Werner má udržovanou zahrádku a základy skleníku opravdu nejsou vylity betonem. Navrhuje prodloužení smlouvy.

Ing. Gajec navrhnul, aby to šlo do dalšího jednání zastupitelstva. Řekl, že p. Werner není neproblémový občan co se týká bytu. Dle jeho názoru si p. Werner uvědomil, že když to došlo až na právní jednání, tak pochopil, že to nevyjde a podal dnešní žádost o revokaci rozhodnutí rady.

Starosta znovu navrhnul, aby se rozhodlo až na příštím jednání zastupitelstva a p. Werner by byl nájemce až do 16.6.2025. V případě ukončení smlouvy s p. Wernerem by nový nájemce měl pronájem až od 1.7.2025.

Ing. Orkáč znovu doporučil p. Wernerovi, aby podal novou žádost na pronájem.

Hlasování o pozastavení výkonu rozhodnutí rady a vyhrazení si pravomoci rozhodnout v dané záležitosti:

Pro 7, proti: 5 (Ing. Hrabovská, Ing. Skalský, M. Slíva, Ing. Gajec, Ing. Orkáč), zdržel se: 2 (M. Krejčíček, P. Balušek)

Občan Chlupatý sdělil, že je zklamán nepořádkem u zahrádek na ul. Dubraviova a na ul. Na Farském. Navrhuje, aby toto příležitostně monitorovali příslušníci MP a navrhuje instalaci fotopastí.

Starosta uvedl, že na ul. Dubraviova byla vyslána hlídka MP, ale nikoho nechytili.

Ing. Orkáč, že má přichystán materiál s umístěním fotopastí, dle jeho názoru by mohlo být řešení v horizontu 3 měsíců.

Občan Rudel upozornil na nepořádek mezi ul. Krmelínská a Místecká. Ing. Orkáč sdělil, že tam jsou bezdomovci a toto budou čistit pracovníci našich KS v ochranných prostředcích.

Občan Rudel upozornil na nepořádek v lesíku u ul. U Řeky.

Materiál č. ZMOB_M 2

Zpráva o plnění a čerpání rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Hrabová za leden až prosinec 2024

K materiálu nebyly dotazy, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **161/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 3

Rozpočtová opatření SMO

K materiálu nebyly dotazy, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **162/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 4

Rozpočtová opatření MOB Hrabová

Starosta sdělil, že tento materiál byl doplněn, zastupitelé dostali podklady na jednání zastupitelstva.

Nebyly dotazy k materiálu, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **163/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 5

Předkupní právo na koupi nemovitosti na parc. č. 2164/21 v k.ú. Hrabová

Starosta sdělil, že obvod jako majitel pozemku, má předkupní právo na nemovitost v případě, kdy dojde k prodeji garáže na našem pozemku. Toto právo může uplatnit až do 3 let od doby, kdy k převodu dojde a má právo nemovitost zakoupit za tu cenu, za jakou ji zakoupil nový majitel.

V. Kopitzová se dotázala, zda bude obec garáže potřebovat, v jakém jsou stavu a jejich příští využití.

Starosta vysvětlil situaci ohledně všech 3 garáží. Materiál č. 5: v tomto případě majitel zemřel a jde to do dědického řízení, proto navrhuje nesouhlasit s koupí. Materiál č. 6: jedná se o garáž

u Hrabovjanky a tato garáž by se hodila na uskladnění soli a potřeb pro Hrabovjanku (už je ve správě obvodu). Materiál č. 7: v tomto případě již předkupní právo propadlo.

Proběhlo hlasování o variantě A.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **164/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 6

Předkupní právo na koupi nemovitostí na parc. č. 2554/30 a parc. č. 2554/38 v k.ú. Hrabová

Proběhlo hlasování o variantě B.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel/lo se 3 (MUDr. Gromnica, I. Trávníček, J. Dolejška).

Bylo přijato usnesení č. **165/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 7

Předkupní právo na koupi nemovitosti na parc. č. 843/29 v k.ú. Hrabová

Proběhlo hlasování o variantě A.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **166/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 8

Informace ministra životního prostředí k zálohování PET lahví a plechovek

K materiálu nebyly dotazy, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **167/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 9

Žádost o prodej pozemku parc.č. 107/3 v k.ú. Hrabová

Starosta upřesnil polohu pozemku. Sdělil, že je to plánovaná územní rezerva na cestu a z tohoto důvodu navrhuje neprodat (další důvod pro neprodat je to, že zastupitelstvo běžně pozemky neprodává) a navrhnul hlasování o variantě B.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel/lo se 1 (I. Trávníček).

Bylo přijato usnesení č. **168/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 10

Žádost o prodej pozemků parc.č. 190/37 a 3028/1 v k.ú. Hrabová

Starosta sdělil, že se jedná o pozemky u silnice Místecká a firma by je používala k parkování. Starosta navrhuje neprodat, ale zvážit pronájem pozemku. Navrhnul hlasovat o variantě B.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **169/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 11

Lokality pro stanovení stavební uzávěry

Starosta sdělil, že zastupitelé v den jednání obdrželi došlé materiály od firmy AK Bedrna, Balarin a společníci ohledně zařazení pozemku parc.č. 763/2 (velká louka u základní školy) pro stanovení územní uzávěry. Dle jejich názoru je zařazení pozemku pro stanovení územní uzávěry nedůvodné a ohrazují se proti němu.

Další připomínky a dotazy k lokalitám pro stanovení stavební uzávěry zaslal p. Daníček.

Starosta uvedl, že obvod o uzávěře nerozhoduje, bere je pouze na vědomí. O samotné uzávěře rozhoduje útvar hlavního architekta a magistrát.

Starosta sdělil, že právní zástupce firmy Sey Hrabová poukazuje na povodně v r. 1997, ale obvod vychází ze situace při povodni v září 2024.

Starosta uvedl, že p. Daníček rozporuje své záměry stavět na bývalém rybníku Šajar. Dle sdělení starosty byla tato oblast v září 2024 zaplavena. Obvod pro ochranu Hrabové před povodněmi má zájem v tom místě vybudovat suchý poldr. Starosta sdělil, že je v přípravě projekt na ochranu Hrabové při povodních. V případě schválení uzávěry městem, by uzávěra platila do doby, než by byl změněn územní plán.

J. Dolejška se dotázal, jak to bude s náhradou škody v případě změny územního plánu (křižovatka Bělská x K Pilíčkům).

Starosta odpověděl, že dle nového stavebního zákona platí lhůta, že majitel pozemku do 5 let od doby, kdy mohl začít stavět musí začít stavět (musí mít platné stavební povolení nebo územní rozhodnutí), pokud nemá příslušné povolení – tak nemá nárok na žádnou náhradu.

Ing. Orkáč sdělil, že obvod územní plán nemění. Magistrát vyzval obvody, aby upřesnily místa, která byla zaplavena a ve kterých by bylo vhodné stavební uzávěru stanovit vč. určení jaké stavební záměry by měly být omezeny nebo zakázány. Dále sdělil, že obvod toto udělal i za Novou Bělou.

Následovala debata mezi V. Kopitzovou a starostou ohledně velikosti vyznačeného území a proinvestovaných prostředků p. Daníčkem.

Ing. Orkáč sdělil, že současná rada p. Daníčkovi nedala souhlas k prokopání cesty. Starosta uvedl, že rada souhlasila s protlakem. p. Daníček trval na prokopání. Dále sdělil, že obvod potřebuje čas a prostor, aby mohl navrhnout řešení a ochránit Hrabovou před povodněmi.

Proběhla diskuze mezi J. Dolejškou a Ing. Orkáčem ohledně stavebních záměrů p. Daníčka a povolování protlaku cesty.

Ing. Orkáč dále sdělil, že v minulosti se povolovalo developerům stavět a vůbec se neřešilo veřejné osvětlení a cesty. V současné době se za velké peníze obvodu buduje veřejné osvětlení a měl jej tam vybudovat developer. J. Dolejška uvedl, že za posledních 10 let nedocházelo k tomu, že by se vycházelo vstříc developerům a následně by pak obvod financoval budování cest nebo veřejného osvětlení.

Nebyly další dotazy a připomínky, proběhlo hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 9, proti 2 (MUDr. Gromnica, J. Dolejška), zdržel/lo se 3 (V. Kopitzová, I. Trávníček, J. Kubečka).

Bylo přijato usnesení č. **170/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 12

Záměr nabytí pozemku parc.č. 708/4, ul. K Nadjezdu v k.ú. Hrabová

Starosta popsal postup jednání při koupi pozemku (obvod nesouhlasil s navrženou cenou vlastníků). Po čase vlastníci souhlasili s nižší cenou (300 000.-- Kč). Rada obvodu se neusnesla, že by se měl pozemek koupit. Pozemek by mohl sehrát roli při protipovodňových opatřeních. MUDr. Gromnica se dotázal, proč jej rada nechtěla koupit. Starosta sdělil, že radě se zdálo, že momentálně ten pozemek nepotřebujeme.

Ing. Orkáč sdělil, že on nesouhlasil, protože dle jeho názoru by se měl starat vlastník a pokud nechee, má pozemek za 1.-- Kč prodat obvodu a ten se pak bude starat jako vlastník. Starosta sdělil, jak na radě hlasoval on a uvedl, že každý zastupitel se musí rozhodovat podle svého vědomí a svědomí.

Starosta navrhnul o hlasování o var. B.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 10, proti 3 (Ing. Hrabovská, Ing. Gajec, Ing. Orkáč), zdržel/lo se 1 (M. Krejčíček).

Bylo přijato usnesení č. **171/ZMOB-Hra/2226/15**

Materiál č. ZMOB_M 13

Informace o činnosti RMOB Hrabová mezi 14. a 15. zasedáním ZMOB Hrabová

V. Kopitzová měla dotaz k rozpočtovým opatřením, chtěla by podrobnější informace k odvodňovací studii za 2 500 000 Kč. Starosta sdělil, že jejím účelem je zjištění možnosti odvodnění Hrabové. Pravděpodobně ji bude vypracovávat stejná firma, která ji v r. 2005 vypracovala.

Ing. Orkáč veřejně poděkoval p. Wdóvkové ze Žižkova za práci před zadáním studie (nastudovala všechny směrnice, původní studii a tím hodně pomohla obvodu).

Dále požádal občany, pokud by měli zájem být členy povodňové komise, aby se přihlásili.

Dále podrobně informoval o krocích obvodu po povodních v září 2024 i o činnosti ve vztahu k povodním v současné době (čištění zatrubnění pod Šídlovcem, pročištění a revize zatrubnění Zýfu, čištění příkopů a další).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 14, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **172/ZMOB-Hra/2226/15**

Bod 14 - Různé

Starosta se dotázal předsedy KV, zda se chce vyjádřit k usnesení KV (zastupitelé jej měli zasláno e-mailem). J. Kubečka požádal, aby jej zastupitelstvo vzalo na vědomí.

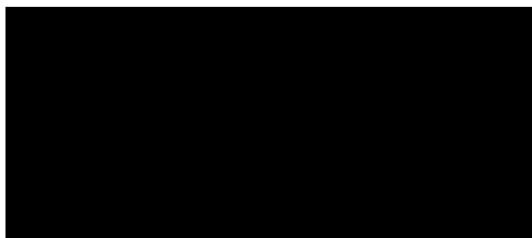
Proběhlo hlasování o vzetí na vědomí -- všichni zastupitelé byli pro.

MUDr. Gromnicea požádal o informace ohledně zahrádky u Zvonírny. Starosta sdělil, že situace je komplikovaná, momentálně to řeší právníci. Obvod chce za využívání pozemků Zvonírnou nájemné a protistrana by chtěla využívat pozemky zdarma. Obvod má stanovenou částku za nájem, kterou požaduje. Venkovní posezení zatím užívá Zvonírna bez nájmu, ale zpětně bude obvod chtít nájemné. I. Trávníček se dotázal, za jakou dobu se bude doplácet nájemné. Odpověděl starosta, že obvod bude požadovat nájemné za dobu, kdy pozemek využívají bez nájemní smlouvy (od 1.10.2024).

Starosta vyzval zastupitele, zda chtějí reagovat na dopis p. Danička ohledně vzduchotechniky v MŠ Klubíčko. Nikdo se do další diskuze nepřihlásil.

Starosta poděkoval za korektní a rychlé jednání a ukončil jej v 18:15 hodin.

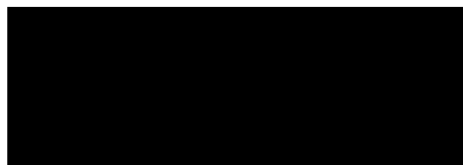
Usnesení z 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu od č. usnesení **158/ZMOB-Hra/2226/15** do č. usnesení 172/ZMOB-Hra/2226/15 a výsledky hlasování jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.



Igor Trávníček

ověřovatel

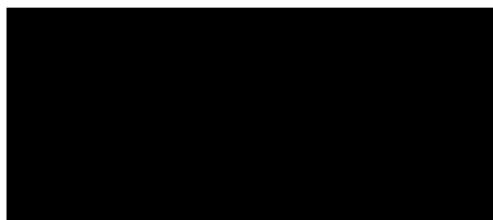
V Ostravě dne: 09 -04- 2025



Ing. Jiří Skalský

ověřovatel

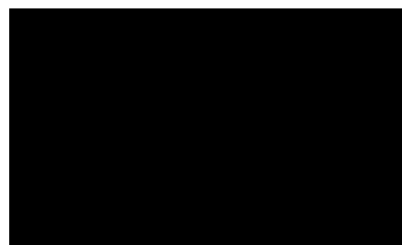
V Ostravě dne: 07 -04- 2025



Mgr. Jana Tajchmanová, DiS.

zapisovatel/ka

V Ostravě dne: 07 -04- 2025



Milan Slíva

předsedající

V Ostravě dne: 07 -04- 2025

